

海心公園擴建工程以提供海濱長廊及 重置高山道公園網球場

目的

本文件旨在介紹擴建海心公園以提供海濱長廊及重置高山道公園網球場的大綱設計，並諮詢各委員的意見。

背景

2. 為提供海濱長廊及重置高山道公園網球場，海心公園擴建工程計劃將部分海心公園、浙江街休憩用地及連接浙江街休憩用地與一段即將封閉的浙江街尾路段一併納入發展範圍，總發展面積約為 3.2 公頃，其位置圖載於附件一。

3. 康樂及文化事務署於二零一零年四月一日在九龍城區議會轄下的文娛康樂及地區設施管理委員會(下稱「委員會」)的會議上提交文娛康樂及地區設施管理委員會第 15/10 號文件(見附件二)，諮詢發展浙江街海濱長廊及改善海心公園現有設施以重置高山道公園網球場的工程發展範圍，委員會一致支持下列的工程範圍：

- (a) 4 個網球場；
- (b) 1 條 20 米闊的綠化行人海濱長廊；
- (c) 設有避雨亭兼涼亭和座椅的主題園景花園；
- (d) 移除及重置兒童遊樂設施；
- (e) 移除及重置長者健體設施；
- (f) 移除及重置涼亭、蔭棚和棋檯的休憩處；
- (g) 設置蔭棚和座椅的草坪；
- (h) 餐飲設施；
- (i) 服務大樓和輔助設施，包括公園辦事處、洗手間、更衣室、急救室、育嬰室、垃圾收集站及貯物室等；
- (j) 拆除/更換海心公園現有欄柵，以便與浙江街休憩用地相連；及
- (k) 在海心公園設置殘疾人士通道。

4. 康樂及文化事務署及建築署於二零一二年五月七日舉辦了價值管理工作坊，邀請九龍城區議會及海濱事務委員會轄下啟德海濱發展專責小組代表出席，介紹設計工作的簡要並就有關的設計構思及特色集結不同持分者的意見，以備進行設計工作。

設計概念圖則

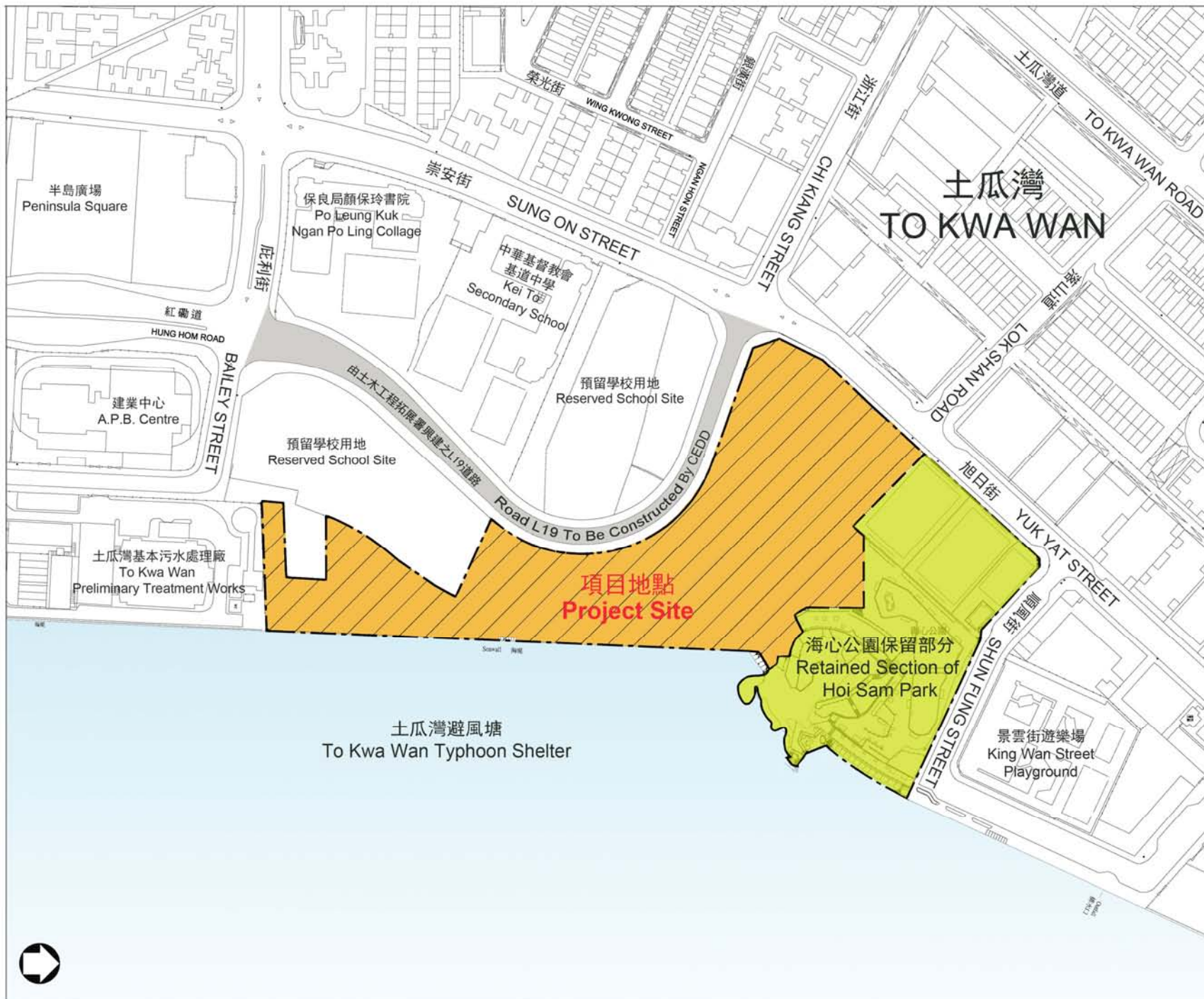
5. 建築署已就上述的工程計劃擬備大綱設計圖則，並於五月十六日出席委員會會議，向委員介紹有關設計的構思及特色。有關的設計概念圖則載於附件三。

意見徵詢

6. 請委員就工程計劃的大綱設計發表意見，部門會盡量採納委員的意見。

康樂及文化事務署

2013 年 4 月



位置圖
LOCATION PLAN

海心公園擴建工程以提供海濱長廊及重置高山道公園網球場
Hoi Sham Park Extension for Waterfront Promenade and Reprovisoning of Tennis Courts from Ko Shan Road Park

九龍城區議會轄下

文娛康樂及地區設施管理委員會文件第 15/10 號

馬頭角海濱休憩用地發展規模

(浙江街休憩用地工程範圍修訂建議

及改善海心公園現有設施)

目的

本文件旨在徵詢文娛康樂及地區設施管理委員會（委員會）對馬頭角海濱休憩用地發展規模的意見。包括修訂浙江街休憩用地工程範圍，並改善海心公園現有設施。

背景

浙江街休憩用地

2. 浙江街休憩用地座落於海心公園以南，建築地盤面積約為 8,500 平方米。根據紅磡分區計劃大綱圖則編號 S/K9/23，該幅土地已劃作「休憩用地」用途，現時有部份地方用作臨時停車場，另一部份則為水務署及渠務署的臨時工

地。有鑑於政府計劃將土瓜灣污水處理廠擬擴展部分的大部分土地發展為休憩用地及海濱長廊，浙江街休憩用地的面積將由原本約 8,500 平方米擴大至約 11,550 平方米。

3. 康樂及文化事務署（康文署）於 2008 年 3 月 19 日及 2008 年 5 月 8 日分別在委員會會議上，就浙江街休憩用地工程發展範圍建議徵詢委員的意見，委員會支持的擬定發展範圍包括：

- (a) 1 條綠化的行人海濱長廊；
- (b) 設有避雨亭兼涼亭和座椅的主題園景花園；
- (c) 4 個網球場；
- (d) 1 個可作為門球用的多用途大草坪，並設有避雨亭兼涼亭供閒坐；及
- (e) 服務大樓和輔助設施，包括公園辦事處、洗手間、育嬰室、更衣室及貯物室等。

海心公園

4. 海心公園始建於 1962 年，並於 1972 年進行第 2 期擴建，面積約為 19,200 平方米，為馬頭角區內極受歡迎的康樂場地。海心公園現有 2 個足球場、1 個籃球場、1 個兒童遊

樂場、大涼亭、長者健體園地、小平台及設置蔭棚和棋檯的休憩處、小食亭及公園辦事處及洗手間等。

最新進展

5. 根據啟德分區計劃大綱圖，海心公園與浙江街休憩用地應作整體發展為一海濱長廊，供市民休憩之用。為了讓整個「馬頭角海濱休憩用地」有一個統一的設計，我們計劃改善海心公園的現有設施以配合浙江街休憩用地的發展，營造一處充滿活力及以人為本的海濱公園，為馬頭角海濱吸引更多活動及地區興趣。此外，土木工程拓展署初步規劃一條連接浙江街及庇利街的新路。為配合該規劃中的道路，一段位於浙江街尾長約 80 米的路段將會封閉，以騰出約 1,600 平方米的土地，納入馬頭角海濱休憩用地發展範圍內，與海心公園和浙江街休憩用地一併發展。

地盤位置

6. 我們計劃將海心公園、浙江街休憩用地及連接浙江街休憩用地與海心公園的一段的浙江街尾的路段一併納入發

展範圍，總發展面積約為 32,350 平方米。位置圖載於附件。

擬議的工程發展範圍

7. 為改善海心公園的設施及修訂浙江街休憩用地的工程範圍以達至整個「馬頭角海濱休憩用地」一體化的設計，建議工程的發展範圍包括：

- (a) 4 個網球場；
- (b) 1 條 20 米闊的綠化行人海濱長廊；
- (c) 設有避雨亭兼涼亭和座椅的主題園景花園；
- (d) 移除及重置兒童遊樂設施；
- (e) 移除及重置長者健體設施；
- (f) 移除及重置涼亭、蔭棚和棋檯的休憩處；
- (g) 設置蔭棚和座椅的草坪；
- (h) 餐廳或餐飲設施；
- (i) 服務大樓和輔助設施，包括公園辦事處、洗手間、更衣室、急救室、育嬰室、垃圾收集站及貯物室等；
- (j) 拆除/更換海心公園現有欄柵，以便與浙江街休憩用地相連；及

(k) 在海心公園設置殘疾人士斜道。

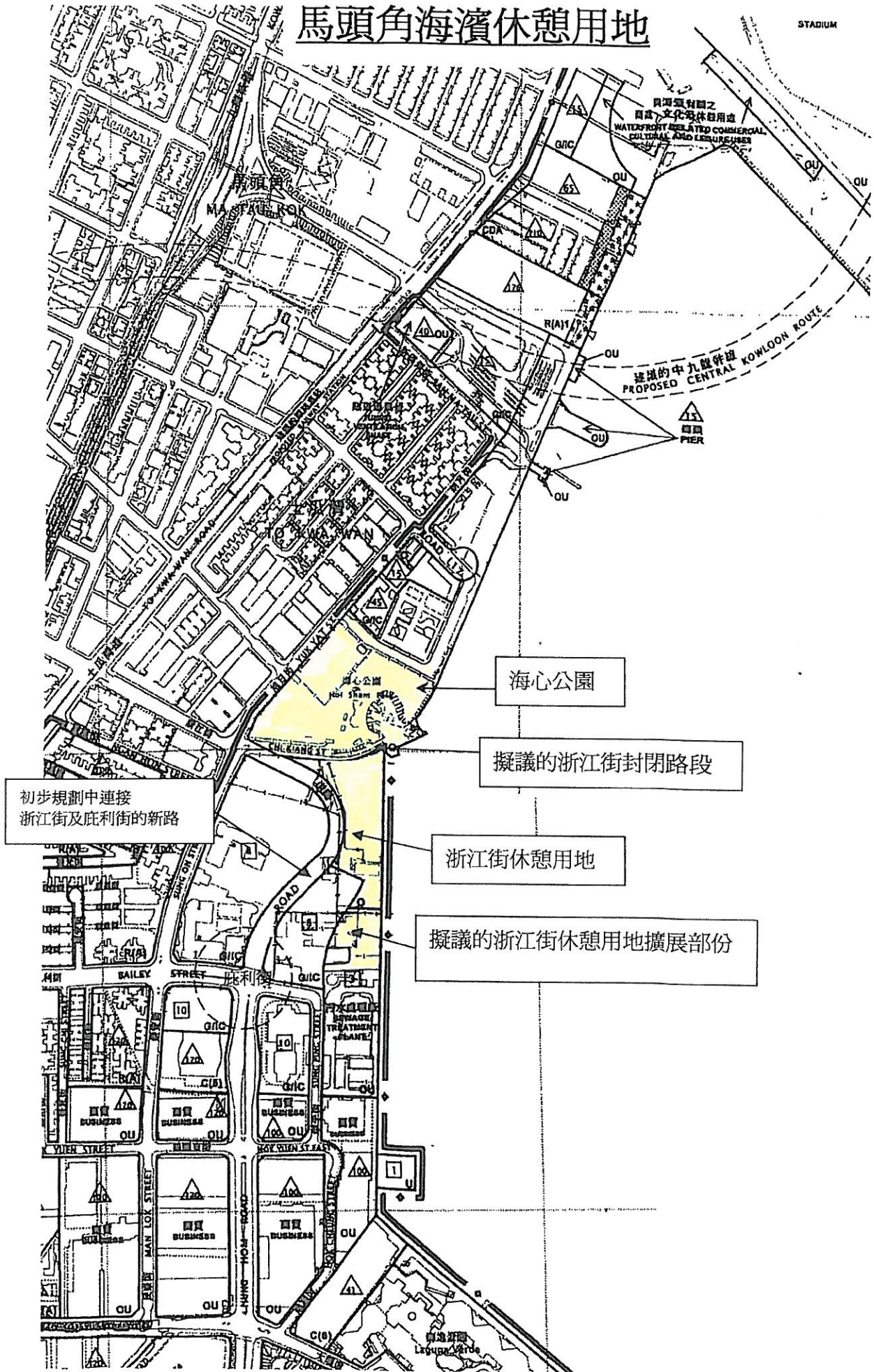
意見徵詢

8. 請委員就上述第 7 段所列的建議工程發展範圍提出意見，以便部門跟進有關的策劃工作。

康樂及文化事務署

2010 年 3 月

馬頭角海濱休憩用地



初步規劃中連接
浙江街及底利街的新路

海心公園

擬議的浙江街封閉路段

浙江街休憩用地

擬議的浙江街休憩用地擴展部份

與海濱有關之
商業、文化及休憩用途
WATERFRONT RELATED COMMERCIAL,
CULTURAL AND LEISURE USE

建議的中九龍幹線
PROPOSED CENTRAL KOWLOON ROUTE

STADIUM

碼頭
PIER

海心公園
Hei Sham Park

底利街
Bailey Street

灣仔花園
Lapspur Garden

BAILEY STREET

VIEN STREET

MAN LOI STREET

CHING HOI ROAD

CHING HOI ROAD

CHING HOI ROAD

10

10

10

10

10

10

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU

OU



海心公園擴建工程以提供海濱長廊及重置高山道公園網球場
 Hoi Sham Park Extension for Waterfront Promenade and Reprovisioning of Tennis Courts from Ko Shan Road Park